



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: C-TV-17  
Stav: prodej

**Celková plocha:** 109.37 m<sup>2</sup>  
**Počet pokojů:** 3  
**Počet koupelen:** 2  
**Provincie:** Costa del Sol  
**Lokalita:** Marbella  
**Region:** Málaga

## Popis

MARE – nové apartmány a penthousy jen pár kroků od pláže v San Pedro de Alcántara (Marbella) Představuje Vám nový prémiový rezidenční projekt MARE – nacházející se v atraktivní lokalitě San Pedro de Alcántara, v Marbelle, v těsné blízkosti Puerto Banús. Projekt se nachází v moderně se rozvíjející oblasti zvané New Alcántara, pouhé 4 minuty chůze od moře a 3 minuty od historického centra San Pedro. Luxusní bydlení v srdci pobřeží Costa del Sol MARE nabízí novostavby: • Apartmány se 2 a 3 ložnicemi – plocha od 96 m<sup>2</sup> • Penthousy se 4 ložnicemi a 2–3 koupelnami • Prostorné interiéry s moderním středomořským designem • Plně vybavené kuchyně, komfortní obývací prostory, velké terasy • Všechny jednotky jsou navrženy s důrazem na maximální pohodlí, využívají kvalitní materiály od prestižních značek a jsou vybaveny systémem klimatizace přizpůsobeným pro všechna roční období. Nechybí ani pokročilá zvuková izolace mezi byty i vůči vnějšímu prostředí. Moderní čtvrt se skvělou dostupností: Oblast New Alcántara je ideálním místem pro moderní život: • Široké a upravené ulice, cyklostezky, veřejná doprava • Restaurace, kavárny, obchody a služby v bezprostředním okolí • V blízkosti pláže, promenády a vyhlášených míst jako Puerto Banús a Marbella centrum Ceny od 790 000 EUR. Termíny dokončení: • Fáze 1: červen 2025 (budovy 1, 2, 3) • Fáze 2: leden 2026 (budovy 4, 5, 6) MARE je skvělou investiční příležitostí i ideálním místem pro trvalé nebo rekreační bydlení – moderní komfort, výborná poloha a neodolatelné ceny v jednom z nejvyhledávanějších míst Costa del Sol. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!

- Terasa
- Bazén
- Zahrada
- Lokalita
- Klimatizace

**Cena: 790 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)