



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** D-AED-6  
**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 134.58 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 2

**Provincie:** Costa del Sol

**Lokalita:** Rincón de la Victoria

**Region:** Málaga

## Popis

Idilia Terram je moderní rezidenční projekt s pouhými 22 byty, umístěnými ve dvou nízkopodlažních budovách na klidném svahu s výhledem na moře. Tento exkluzivní komplex je navržen s důrazem na nadčasovou a elegantní architekturu, která zahrnuje prostorné terasy a prosklené plochy zajišťující dostatek přirozeného světla v interiéru. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 2 ložnice. Počet koupelen: 2 koupelny. Užitná plocha: od 63,95 m<sup>2</sup>. Ceny od 545 000 EUR. Exkluzivní společné prostory: Venkovní bazén (oddělený pro dospělé a děti) Slunná terasa (solárium) s panoramatickým výhledem na moře Upravené středomořské zahrady a odpočinkové zóny Vysoká úroveň zabezpečení pro klidný a bezpečný život Udržitelnost a energetická efektivita: Aerotermální technologie pro energeticky efektivní vytápění Příprava pro nabíjení elektromobilů Atraktivní lokalita u Málagy: Pouhé minuty od krásných písčinych pláží V dosahu veškeré občanské vybavenosti – obchody, kavárny, restaurace, školy, zdravotní péče a golfová hřiště Výborná dostupnost – 20 minut do centra Málagy, rychlé spojení na dálnici A-7, pohodlný dojezd na mezinárodní letiště Prodej přímo od developera: Transparentní jednání Záruka kvality stavby Žádné zprostředkovatelské poplatky Tento projekt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní a komfortní bydlení u moře v srdci Andalusie. Využijte jedinečné příležitosti a pořídte si nový apartmán na Costa del Sol, který splní všechny vaše představy o ideálním životě. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

- Dětský bazén
- Zahrada
- Solárium
- Bazén
- Komunitní parkoviště
- Soukromá garáž
- Tělocvična
- Místo pro kola
- Úložný prostor pro kola

**Cena: 545 000,- €**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)

**Stav: na prodej**