



**ID:** C-OPS1736R

**Stav:** prodej

**Celková plocha:** 209 m<sup>2</sup>

**Počet pokojů:** 4

**Počet koupelen:** 3

**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife

**Lokalita:** Chayofa

**Region:** Arona

## Popis

Tato vila není jen zcela samostatná, ale nachází se na rohovém pozemku o rozloze přibližně 430 m<sup>2</sup> a nachází se v jedné z neklidnějších oblastí jižního Tenerife: Chayofa. Pozemek má jednoho souseda na jedné straně a druhého vzadu a má velmi dobře udržované zahrady, takže nemovitost je velmi soukromá. Uvnitř Po vstupu do nemovitosti vás uvítá velká otevřená vstupní hala s točitým schodištěm, které vede do horního patra, doprava... o tom později. Ihned po levé straně najdete vnitřní dveře, které vedou do garáže. Přímo před vámi jsou dvojce dveře. Zahněte doleva a najdete bar ve vile... skvělé místo k relaxaci a má také dveře, které vedou k bazénu, takže neslouží jen jako bar, ale i jako místo, kde můžete podávat jídlo svým hostům, kteří se baví u bazénu. Tato místnost se velmi dobře hodí jako další malá ložnice nebo kancelář, pokud ji potřebujete. Dveře vpravo ze dvou vedou do jedné ze 3 ložnic na této úrovni. Je to dvoulůžkový pokoj dobré velikosti s vlastní koupelnou a oknem s výhledem do zahrady. Koupelna en-suite má toaletu, umyvadlo a velký sprchový kout. Po návratu do chodby vstupní haly a s hlavními dveřmi za zády, kolem prostorné úložné skříně a točitého schodiště, uvidíte 3 další dveře před sebou. Za prostředními dveřmi se nachází plně vybavená koupelna pro hosty, kterou sdílejí dvě ložnice, jejichž dveře se nacházejí po obou stranách těchto dveří. Koupelna je prostorná a má okno do zahrady. V současné době je vybavena vanou, velkým sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Ložnice, které se nacházejí po obou stranách této koupelny, jsou dvoulůžkové, mají vestavěné skříně a opět mají okna s výhledem do zahrad. Po točitém schodišti se dostanete do horního patra, kde najdete obrovský otevřený prostor, který se v současné době používá jako otevřená jídelna a obývací pokoj. Tato oblast je obrovská. Obývací pokoj má posuvné dveře, které mají instalované sítě proti hmyzu a které vedou na velký hlavní balkon. V tomto patře se nachází také hlavní dvoulůžkové apartmá, rovněž s vlastní koupelnou. Koupelna en-suite je v současné době vybavena vanou, velkým sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Dvoulůžková ložnice má vestavěné skříně a okno. A konečně, na této úrovni se nachází také kuchyně. Byla v průběhu let zrekonstruována a je plně vybavena spoustou úložných skříněk. Kuchyně je také dostatečně velká, aby se do ní vešel snídaňový stůl a čtyři židle... celkově je to opravdu dobrá velikost. Venku Velký balkon z obývacího pokoje má výhled směrem na Los Cristianos, horu Guaza a moře a La Gomera. K dispozici je zatahovací slunečník a stůl a židle pro 6 osob a stále je tam více než dostatek prostoru pro soukromé opalování. Zahrady, jak již bylo zmíněno, jsou vzrostlé a mají tendenci být rozděleny do vlastních záhonů. K dispozici je samostatná růžová zahrada s dostatkem prostoru pro pár relaxačních křesel a stůl, abyste si mohli co nejvíce vychutnat vůni zahrady, když kvete. Bazén má trojúhelníkový tvar a vedle něj je postavený gril a velká plocha k sezení a je velmi blízko dveřím, které vedou k baru. Pod bazénem se nachází kulečníková místnost. Kromě toho, na boku budovy, najdete velkou kůlnu/dílňu a garáž, kterou byste mohli snadno přeměnit na další ložnici, pokud by to bylo potřeba, protože venku je parkovací místo na ulici.

### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb

17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

### Šárka Procházková

+420 602 832 942

[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

### SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb

17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

- 
- Terasa
  - Soukromý bazén
  - Garáž

Cena: **775 000** ,- €

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)