



ID: C-OPS1709R
Stav: prodej

Plocha pozemku: 120 m²
Celková plocha: 183 m²
Počet pokojů: 3
Počet koupelen: 3
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Los Cristianos
Region: Arona

Popis

Tento fantastický a moderní řadový dům se rozkládá na čtyřech úrovních a nabízí 183 m² obytné plochy. A co je nejdůležitější, protože jsme na Tenerife, nemovitost má přibližně 120 m² venkovního prostoru. Tento venkovní prostor se skládá ze zahrady, obrovské terasy před bazénem a dvou samostatných střešních teras... jedné s překvapením, ke kterému se dostaneme později. Dům byl od doby, kdy ho současní majitelé koupili nový od developera, dobře udržován. Nedávné úpravy a modernizace zahrnují nové elektrické žaluzie v roce 2024, nový umělý trávník v zahradě a nové dlaždice na terase před bazénem, obojí v roce 2023, klimatizaci po celém domě a také nové okenice a dveře. Dům se bude prodávat s některým nábytkem, takže nepředpokládejte, že vše, co vidíte na fotografiích, je zahrnuto v ceně. Seznam bude k dispozici po dohodě o prodeji. Lokalita je centrální a výhodná v Los Cristianos a do města se dostanete pěšky za 10 minut. Kromě toho, pár kroků odtud se nacházejí oblíbené a vysoce kvalitní restaurace, supermarket a bary. Udržovaná komunita má společný bazén s terasami a zahradami. Nemovitost je ideální pro rodiny k trvalému bydlení nebo jako rekreační dům, a to díky své poloze a velikosti. Předseda společenství nám potvrdil, že společenství nepovoluje licence k pronajímání VV. Uvnitř V přízemí vede krátká chodba do prostorného obývacího pokoje, který se otevírá na slunnou terasu před bazénem prostřednictvím dvou sad dveří. Na stejném podlaží najdete také moderní kuchyň s přístupem do zahrady a toaletu pro hosty se sprchovým koutem. První patro nabízí tři dvoulůžkové pokoje, všechny s vestavěnými skříněmi. Hlavní apartmá zahrnuje moderní vlastní koupelnu se sprchovým koutem a vanou. Má také dveře, které vedou na Juliin balkon s výhledem na bazén a hory. Druhá a třetí ložnice jsou prostorné a světlé. Jak jsme již zmínili, mají vestavěné skříně a dveře, které vedou na Juliiny balkony. Obě ložnice sdílejí velkou a moderní koupelnu pro hosty se sprchovým koutem. Suterén tohoto domu zahrnuje také obrovskou soukromou garáž s automatickými vraty a také úložný prostor. Venku Nemovitost má spoustu venkovního prostoru. V přední části domu je zahrada s umělým trávníkem a v současné době má pohovku a křesla s velkým slunečníkem a také několik rostlin v květináčích. Na druhé straně domu je velká dlažďená terasa, která bude mít odpolední slunce a má klidné a otevřené výhledy na společný bazén. V nejvyšším patře jsou dvě samostatné střešní terasy, které budou mít ranní a odpolední slunce, v závislosti na tom, kterou si vyberete. Ta, která je v přední části domu, má umělý trávník a prostor k posezení a zadní střešní terasa má také umělý trávník a v současné době má pohovku, stůl a výhled na hory, který si můžete vychutnat ze své vlastní vírivky. Portonovo – Komplex Komunita Portonovo má pouze 30 obytných nemovitostí a je velmi dobře situována pro bary, restaurace, pláže Los Cristianos a samotné město. Komplex, postavený v roce 2017, je velmi dobře udržovaný a má několik krásných ploch osázených stromy a keři a velký společný bazén... ve kterém se dá opravdu plavat. Každá nemovitost má vlastní uzavřenou soukromou garáž. Komunita nepovoluje licence k pronajímání VV.

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

-
- Rekonstruovaný
 - Terasa
 - Klidný komplex
 - Bazén
 - Exkluzivní lokalita

Cena: 697 000 , - €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ