



ID: D-06-001
Stav: prodáno

Celková plocha: 108 m²
Počet pokojů: 3
Počet koupelen: 2
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Costa Adeje
Region: Adeje

Popis

Poznejte budoucnost realit s Platinum Canary na Mezinárodním Realitním EXPO 2024 v Praze 915,000,00 € Popis Exkluzivní Apartmán v srdci Costa Adeje. Představujeme Vám jedinečnou příležitost získat luxusní nemovitost v srdci Costa Adeje. Tento apartmán je po kompletní rekonstrukci, díky čemuž splňuje všechny požadavky moderního bydlení, ať už pro dovolenkové pronájmy, nebo pro soukromé účely. Dispoziční řešení: Tři ložnice: V pravé části od vstupu se nacházejí tři samostatné ložnice. Každá z nich má prostor pro vestavěné skříně a může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Všechny jsou navrženy tak, abyste se v nich cítili maximálně pohodlně a měli dostatek přirozeného světla. Každá ložnice má také vlastní balkon s nádherným výhledem. Dvě koupelny: Apartmán disponuje dvěma koupelnami s moderními obklady a vysoce kvalitními sanitárními prvky. Díky tomu zajišťují dostatečný komfort pro celou rodinu nebo hosty, kteří budou apartmán využívat. Obývací pokoj s kuchyní a jídelní částí: Srdcem celého apartmánu je prostorný obývací pokoj o výměře 53 m², propojený s moderní kuchyní a prostorem pro jídelní stůl. Velké prosklené dveře propojují interiér s rozlehlými terasami a nabízejí výhled na okolní krajinu i oceán. Kuchyň je vybavena nejnovějšími spotřebiči a navržena s důrazem na funkčnost a estetiku. Rozlehlá terasa: Terasa je dominantou tohoto apartmánu a nabízí několik zón pro venkovní posezení, opalování či letní grilování. Obklopuje denní část a poskytuje panoramatický výhled na oceán i okolní scenérii. Výměry a vybavení:– Celková výměra nemovitosti přesahuje 280 m². – Z toho 108 m² tvoří obytný interiér, který zahrnuje ložnice, koupelny a denní zónu. – Tři balkony o celkové rozloze 17 m² jsou přístupné přímo z ložnic. – Největším lákadlem je 156 m² panoramatická terasa, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci i společenské události. Apartmán se prodává částečně zařízený, takže je připraven k okamžitému užívání nebo pronajímání. Další výhody a vybavení: Komplex a bazény: Součástí rezidenčního komplexu jsou dva bazény – jeden je upraven pro děti a druhý pro plavce, ideální pro osvěžení v horkých dnech. Skvělá lokalita: Pláž Bobo je vzdálená pouhých 5 minut chůze. V okolí najdete množství restaurací, barů, lékáren a obchodů, takže vše potřebné máte na dosah. Do světového aquaparku Siam Park a nákupního centra Siam Mall se autem dostanete za 5 minut. Sport a zábava: V blízkosti jsou tenisové kurty, fotbalové hřiště, dětská hřiště a pro milovníky golfu je golfové hřiště vzdáleno asi 10 minut jízdy. Výborná dopravní dostupnost: Na letiště dojedete autem za pouhých 20 minut a autobusové spojení je také velmi výhodné – hlavní stanice se nachází jen pár kroků od komplexu. Investiční potenciál: Costa Adeje patří mezi nejvyhledávanější turistické destinace na Tenerife. Vysoká poptávka po dovolenkových apartmánech zaručuje stabilní obsazenost a návratnost investice. Tento apartmán je ideálním spojením moderní architektury, vysoké úrovně komfortu a skvělé lokality. Nezáleží na tom, zda hledáte dovolenkové sídlo u oceánu, dlouhodobé bydlení s mnoha výhodami nebo investiční příležitost – toto místo splňuje všechny požadavky. Pokud máte jakékoli dotazy nebo byste si přáli sjednat prohlídku, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám představíme tuto skvělou nemovitost – neváhejte využít této příležitosti a objeďte všechny její přednosti přímo v srdci Tenerife! IBI: 900 EUR Vybavení Rozsáhlá terasa Exkluzivní lokalita Bazény v

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17. listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb
17. listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

Cena: **915 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ