



## SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

## Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

## Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

## SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: D-06-002  
Stav: prodáno

**Celková plocha:** 114.32 m<sup>2</sup>  
**Počet pokojů:** 2  
**Počet koupelen:** 1  
**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife  
**Lokalita:** Golf del Sur  
**Region:** San Miguel de Abona

## Popis

Poznejte budoucnost realit s Platinum Canary na Mezinárodním Realitním EXPO 2024 v Praze 350,000,00 € Popis Exkluzivní mezonetový dům na prodej v prestižní oblasti Golf del Sur! Představujeme Vám jedinečný mezonetový dům v jedné z nejžádanějších lokalit na jihu Tenerife – Golf del Sur. Tato nádherná nemovitost se nachází jen pár minut jízdy od malebné pláže San Miguel a luxusního jachtového přístavu. Pokud hledáte dokonalou kombinaci pohodlí, elegance a životního stylu v exkluzivní rezidenční oblasti, tato nabídka je pro vás! Hlavní vlastnosti: Rozloha: 111,32 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Dispozice: Dvojpodlažní nemovitost propojená vnitřním schodištěm. Podlaží: 42,64 m<sup>2</sup> horní podlaží + 68,68 m<sup>2</sup> dolní podlaží. Exteriér: 21,86 m<sup>2</sup> prostorné terasy ideální na relax. Spací pokoje: 2 prostorné ložnice s vestavěnými skříněmi. Balkón: Přístupný z obou ložnic v patře, poskytující soukromý prostor na odpočinek. Koupelny: 1 moderní koupelna se sprchovým koutem + samostatná toaleta. Obývací pokoj: Velkorysý prostor propojený s plně vybavenou otevřenou kuchyní. Parkování: Vlastní parkovací místo + komunitní parkování. Vybavení resortu: Velký komunitní bazén, společné zahrady a odpočinkové zóny. Ideální pro bydlení i investici! Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí – majitel může 6 měsíců ročně využívat dům pro sebe a zbylých 6 měsíců ho může pronajímat prostřednictvím společnosti, která spravuje celý komplex. Díky vysokému poptávce po dovolenkových pronájmech v této lokalitě si můžete zajistit stabilní pasivní příjem. Proč si vybrat tuto nemovitost? Prestižní lokalita v blízkosti oceánu. Kvalitní vybavení a moderní prvky. Balkón přístupný z obou ložnic – soukromý prostor na odpočinek. Skvělá dostupnost – restaurace, golfová hřiště a promenády na dosah. Výhodná investice s možností vlastního užívání i krátkodobého pronájmu. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost! Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku. Vybavení Prostorná terasa Komunitní bazén Moderní koupelna Vybavená kuchyně Balkon Parkovací místo Video

**Cena: 350 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)