



SP REALITY DRAZBY s.r.o.



SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942
prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942
drazby@spreality.cz

ID: C-03-004
Stav: prodáno

Celková plocha: 115 m²
Počet pokojů: 5
Počet koupelen: 3
Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife
Lokalita: Playa del Duque
Region: Adeje

Popis

Poznejte budoucnost realit s Platinum Canary na Mezinárodním Realitním EXPO 2024 v Praze 1,150,000,00 € Popis Představujeme Vám na prodej luxusní řadový dům v exkluzivním komplexu Villas del Duque, situovaný v prestižní lokalitě El Duque v Fañabé. Tento dům se vyznačuje vynikající polohou v rámci komplexu, orientovanou směrem k barranco (kaňonu), což zajišťuje vyšší úroveň soukromí a krásné výhledy. Hlavní vlastnosti: Počet ložnic: 5 ložnic. Počet koupelen: 3 koupelny. Užitná plocha: 115 m² na dvou podlažích, plus 77 m² v suterénu. Soukromá garáž pro dvě auta. Sauna. Prádelna a šatna. Nemovitost byla postavena z prvotřídních materiálů s vysokou úrovní dokončení, jako jsou mramorové podlahy a přírodní kámen. Tento dům nabízí komfortní a elegantní bydlení. V horním patře se nacházejí tři prostorné ložnice, každá s vlastní koupelnou a soukromou terasou. Dále je zde světlý a prostorný obývací pokoj s oddělenou kuchyní vysoké kvality, plně vybavenou spotřebiči. V přízemí se nacházejí další dvě ložnice a velká krytá terasa, která je ideální pro další relaxační zónu. Další vlastnosti: Poplatky za správu: 236 € měsíčně IBI (daň z nemovitosti): 805 € Energetický certifikát: G Z domu si můžete vychutnat otevřené výhledy na zelené plochy, luxusní vily a moře. Rezidenční komplex nabízí tři bazény, dva pro dospělé a jeden dětský, z nichž jeden je celoročně vyhříván. Komplex je vzdálen pouhých deset minut chůze od pláže a všechny služby, obchody, bary a restaurace v exkluzivní oblasti El Duque jsou na dosah. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací! Vybavení Bazény v komplexu Parkovací místa Terasa Prádelna Exkluzivní lokalita Sauna

Cena: 1 150 000,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ