



**SP REALITY realitní kancelář**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

**Šárka Procházková**

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

**Reality zahraničí**

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

**SP REALITY DRAŽBY s.r.o.**

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942  
[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** D-04-003  
**Stav:** prodáno

**Celková plocha:** 115 m<sup>2</sup>  
**Počet pokojů:** 2  
**Počet koupelen:** 1  
**Provincie:** Kanárské ostrovy - Tenerife  
**Lokalita:** El Médano  
**Region:** Granadilla de Abona

**Popis**

Poznejte budoucnost realit s Platinum Canary na Mezinárodním Realitním EXPO 2024 v Praze 450,000,00 € Popis Představujeme Vám jedinečnou nabídku. Jedná se o krásnou městskou nemovitost, která je rozdělena do následujících pater: Přízemí zahrnuje kuchyň, obývací část a venkovní plochy (terasa, sušárna a přístupové zóny). První patro má obytnou plochu 36,25 m<sup>2</sup> a nacházejí se zde dvě ložnice, koupelna a toaleta. Suterén je určen pro parkování a skladovací prostory, přístupné přes soukromé schodiště. Celková užitná plocha je 114,57 m<sup>2</sup>. Plocha terasy činí 26,98 m<sup>2</sup>. Komplex „Residencial Los Martines“ nabízí skvělé vybavení pro jeho obyvatele, včetně bazénu, dětského hřiště a kurtu na padel, což zajišťuje pohodlný a aktivní životní styl. El Médano je známé svou příjemnou přímořskou atmosférou, krásnými plážemi a výbornými podmínkami pro vodní sporty, zejména windsurfing a kitesurfing. Hlavní pláž – Playa de El Médano, je nejdelší přírodní pláž na Tenerife, s jemným zlatým pískem a pozvolným vstupem do moře. Další známou pláž v okolí je Playa de La Tejita, která se nachází poblíž ikonické červené sopky Montaña Roja, přírodní rezervace s krásnými panoramatickými výhledy. Městečko El Médano nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně restaurací, kaváren, obchodů a škol, a zároveň si zachovává klidnou a autentickou atmosféru. Lokalita je výborně dostupná – nachází se jen 10 minut jízdy autem od letiště Tenerife Jih (Reina Sofía) a přibližně 20 minut od turistických center jako Los Cristianos nebo Playa de las Américas. Tato oblast je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační nemovitost, díky svému příjemnému klimatu po celý rok a atraktivnímu okolí vhodnému pro aktivní i relaxační životní styl. Komunální poplatky: 120 EUR IBI: 400 EUR Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro více informací! Vybavení Exkluzivní lokalita Sušárna Terasa Soukromé parkování Bazén Kurt na padel v komplexu

**Cena: 450 000,- €**

**Stav: na prodej**

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)