



ID: D-AK1006

Stav: prodáno

Celková plocha: 405 m²

Počet pokojů: 5

Počet koupelen: 4

Provincie: Kanárské ostrovy - Tenerife

Lokalita: El Madroñal

Region: Adeje

SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

Šárka Procházková

+420 602 832 942

prochazkova@spreality.cz

Reality zahraničí

tenerife@spreality.eu

SP REALITY DRAZBY s.r.o.

Dům služeb
17.listopadu 237
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

drazby@spreality.cz

Popis

Poznejte budoucnost realit s Platinum Canary na Mezinárodním Realitním EXPO 2024 v Praze 2,670,000,00 € Popis Luxusní Vila se studiem a posilovnou na střeše – Villa Miami, El Madroñal, Tenerife Luxusní vila s 5 ložnicemi, výhledem na moře, soukromým studiem a posilovnou v horním patře. Villa Miami je impozantní vícepodlažní rezidence v prestižní oblasti El Madroñal v Adeje, Tenerife. Tato prostorná vila nabízí bezkonkurenční pohodlí a eleganci s prvotřídním vybavením, soukromým studiem a posilovnou na střeše s panoramatickým výhledem. Ideální pro rodiny i investory. Vlastnosti Nemovitosti: Velikost Pozemku: Parcela o rozloze 846 m² Celková zastavěná plocha: Přibližně 405,84 m² rozložených do několika podlaží. Počet ložnic: 5 prostorných ložnic Počet koupelen: 6 plně vybavených koupelen Soukromé Studio: Nachází se v suterénu s přirozeným osvětlením – ideální pro hosty, pronájem nebo pracovní prostor. Posilovna v horním patře: Kompletně vybavená posilovna s vlastní koupelnou a sprchou, poskytující soukromí a úchvatné výhledy. Rozložení Podlaží a Vybavení: Suterén (175,11 m²): Plně vybavené studio s přirozeným světlem a vlastní kuchyní, ideální pro hosty nebo pronájem garáž, sklad, koupelna, prádelna, strojovna a místnost s čerpadlem pro bazén. 1 dodatečná ložnice s vlastním vstupem. Přízemí 117,07 m²: Moderně vybavená kuchyně 1 ložnice s koupelnou Moderní obývací pokoj, schodiště, které spojují funkčnost a styl První patro (93,43 m²): 2 prostorné ložnice, 2 koupelny, vestavěné skříně a chodba Hlavní ložnice s koupelnou a přístupem k panoramatickým výhledům Střešní podlaží (20,23 m²): Soukromá posilovna s koupelnou a sprchou Terasa s výhledem na krajinu Tenerife Další Vlastnosti Venkovní Prostory: Různé terasy, upravené zahrady a relaxační zóny Soukromý Bazén: Luxusní bazén, ideální pro užívání teplého podnebí Tenerife – bazén vyhřívají 2 tepelná čerpadla Nová moderní vírivka s osvětlením Zóna gril – plně vybavení kuchyně, které nechybí profesionální gril Parkování: Bezpečná garáž s prostorem pro několik vozidel Bezpečnost: Uzavřená nemovitost s kompletními bezpečnostními systémy pro zajištění soukromí a klidu, kamerový systém Investiční Potenciál Lokalita: El Madroñal, Adeje, Tenerife Nachází se v exkluzivní rezidenční oblasti El Madroñal, poloha vily je blízko k: • Pláží Costa Adeje • Restauracím vysoké gastronomie • Nákupním centrům • Mezinárodním školám Známá lokalita pro své klidné prostředí a dostupnost hlavních služeb, El Madroñal je ideální pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí a moderního komfortu. Villa Miami je exkluzivní investiční příležitost v oblasti s vysokou poptávkou. Díky luxusnímu designu, vynikající poloze a unikátním vybavením, včetně soukromého studia a posilovny na střeše, je tato nemovitost atraktivní volbou pro náročné kupce a investory hledající příjmy z pronájmu nebo zhodnocení nemovitosti. IBI: 1,139.99 € Neváhejte nás kontaktovat pro více informací! Vybavení Luxusní vybavení Bezpečnost Terasa Investiční příležitost Exkluzivní lokalita Garáž Video

Cena: **2 670 000** ,- €

Stav: na prodej

WWW.SPREALITY.CZ