



#### SP REALITY realitní kancelář

Kulturní dům Dukla  
Gorkého 2573  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Palackého třída 2020  
Zelené předměstí  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

**ID:** 5637  
**Stav:** prodáno

**Typ:** Byt 2 + kk/B/G  
**Užitná plocha:** 60 m<sup>2</sup>  
**Kraj:** Pardubický  
**Obec:** Pardubice

## Popis

### **PRODEJ – CIHLOVÝ BYT - NOVOSTAVBA 3 + 1/ B/G v PARDUBICÍCH**

ul. Jozefa Gabčíka

Pěkný prostorný cihlový byt - 60m<sup>2</sup>, novostavba - 2 + kk + balkón + sklep + garážové stání. Byt v OV ve 4 NP s prostorným výtahem. Bytový dům - zateplená fasáda, kamerový systém rozveden v celém dome v čteně garážových stání. Novostavba bytového domu se nachází v klidné části Trnová – Pardubice.

**Dispozice:** vstupní chodba, toaleta, koupelna s vanou, technická místnost, v levé části - větší pokoj, v pravé části - prostorný obývací pokoj, kuchyně s jídelní částí se vstupem na velký balkon.

Podlahy - koupelna, WC, chodba - dlažba, v koupelně - keramické obklady, - ostatní místnosti – linoleum. Okna plastová se zabudovanými žaluziemi. V bytě - vysokorychlostní internet, STA s digitálním příjmem.

**K bytu náleží v suterénu bytového domu – sklep a garážové stání**, vstupní vjezd do garáží na dálkové ovládání.

Nízké náklady na bydlení. Bezplatné parkování přímo u domu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází komplexní dopravní a občanská vybavenost - lékárna, doktor, pekařství, potraviny, nákupní střediska, základní škola, mateřská školka, dětské hřiště za domem – Lesopark Jiřího Potůčka, fitness studio, MHD, supermarkety.

## Volné ihned

**Cena:** 0,- Kč

**Stav:** na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)