



#### SP REALITY realitní kancelář

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

#### Šárka Procházková

+420 602 832 942  
[prochazkova@spreality.cz](mailto:prochazkova@spreality.cz)

#### Reality zahraničí

[tenerife@spreality.eu](mailto:tenerife@spreality.eu)

#### SP REALITY DRAŽBY s.r.o.

Dům služeb  
17.listopadu 237  
530 02 PARDUBICE

+420 602 832 942

[drazby@spreality.cz](mailto:drazby@spreality.cz)

ID: 6734

Stav: prodáno

Typ: RD

Užitná plocha: 187 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 72 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 740 m<sup>2</sup>

Kraj: Královéhradecký kraj

Obec: Hradec králové

## Popis

### **PRODEJ – RD HRADEC KRÁLOVÉ – Malšovice**

Prostorný samostatně stojící zděný RD s omítkou, opláštěný z venkovní strany palubkami opatřenými impregnačním nátěrem. RD byl postaven v roce 1964 jeplně podsklepen, s jedním nadzemním podlažím, strop nad suterénem železobetonový, strop nad 1NP a podkrovím dřevěný trémový. RD se nachází v žádané, klidné lokalitě Hradec Králové – Malšovice 150m od zastávky MHD.

V 1 PP – schodiště do 1 NP, technická místnost, sklad, dílna, spíž - 72 m<sup>2</sup>

V 1 NP – veranda chodba, schodiště do 2 NP, koupelna- vana, WC, kuchyň, 2 x obytná místnost, vybudovaný komín – možnost krbu.– 72m<sup>2</sup>

V 2 NP –schodiště do 1 NP, chodba, 2x obytná místnost, komora, půdní prostor - 57 m<sup>2</sup>

V RD - zavedeny všechny inženýrské sítě, ústřední topení plyn – přípojky plynu a NN byly z roku 2008, veřejný vodovod - ohřev TUV s plynovým kotlem, veřejná kanalizace, El. 230/400V, anténní rozvody, pevná linka. Vlastní studna s kapacitou cca 80 l/min

Vedlejší stavba- samostatně stojící zděná garáž postavena v r. 1967 s vedlejší dílnou, El. 230/400V - 60 m<sup>2</sup>

Cena: **0** ,- Kč

Stav: na prodej

[WWW.SPREALITY.CZ](http://WWW.SPREALITY.CZ)